

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2023, Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023, Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/764 ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 62/TB-THADS ngày 05/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ 33, diện tích 63,4 m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại địa chỉ số 200 Trường Chinh, tổ 4, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 966362 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nga.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**Giá thẩm định tài sản: 5.031.741.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).**

\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

**\*Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2024 đến hết 17h ngày 22 tháng 11 năm 2024.

**\*Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**\*Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**